

**Nehnuteľnosti evidované na LV 7283 pre katastrálne územie Pezinok**

- Budova , **stredisko soc.služby**, súpisné číslo 387, **Hrnčiarska 37**, situované na par.č.4450/6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 4450/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 434 m2
- Budova, **penzion pre dôchodcov**, **Hrnčiarska 35**, súpis.č. 2877, situovaný na par.č. 4450/5
- Pozemok pod budovou Hrnčiarska 35, parc.č. 4450/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1488 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, situovaný na par.č. 4450/1 o výmere 2705 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, situovaný na par.č.4450/2 o výmere 25 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, situovaný na par.č.4450/3 o výmere 294 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, situovaný na par.č.4450/4 o výmere 57 m2

Nehnuteľný majetok z DSS Hestia, Jesenského 12, ktorý prešiel pod DSS Hrnčiarska

- Budova **domu opatrovateľskej služby**, **Jesenského 12**, súpis.č. 280, situovaná na par.č. 3093/1
- Pozemok pod budovou Jesenského, parc.č. 3093/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 400 m2
- **Budova hospodárskej budovy**, súpis.č. 4212, situovaná na par.č. 3094/3
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3094/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, situovaný na par.č.3093/2 o výmere 857 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, situovaný na par.č.3093/3 o výmere 300 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, situovaný na par.č. 3094/1 o výmere 192 m2

**Nehnuteľnosti evidované na LV 8613 pre katastrálne územie Pezinok**

Pozemok, zastavené plochy a nádvoría, situovaný na par.č. 3104/6 o výmere 19 m2

Nehnuteľný majetok je vo vlastníctve BSK v podiele 1/1..

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2024  
je :

- stavieb 3 310.994,75 €
- pozemkov 441.261,38 €

## Objekty Hrnčiarska

/budova súp.č. 2877, parcela č.4450/5/



/budova súp.č. 387, parcela č. 4450/6/





## Objekty Jesenského 12

budova súp.číslo 280 – hlavná budova



budova súp.číslo 4212 – hospodárska budova







VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3093/1	400	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3093/2	857	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3093/3	300	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3094/1	192	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3094/3	77	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4450/1	2705	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4450/2	25	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4450/3	294	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4450/4	57	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4450/5	1488	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4450/6	434	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

## Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnutelnosti	Umiestnenie stavby
280	3093/1	12	dom opatrov.služby		1
387	4450/6	12	Stredisko soc.služ.		1
2877	4450/5	12	penzion pre dôchod.		1
4212	3094/3	20	hospodár.budava		1

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava- Ružinov, PSČ 820 05, SK ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Delimitačný protokol

Zámenná zmluva V 3412/05 zo dňa 16.12.2005

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

## Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

Bez zápisu

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0



Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Žiadosť - zmena adresy -1794/06

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Na parc. C KN č. 3093/2: Vecné bremeno na základe ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) a c) zákona č. 67/1960 Zb., a to: a) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích pozemkoch v rozsahu vyplývajúcom z rozhodnutia o prípustnosti stavby, plynov odné siete; b) vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzaním, pri opravách, zmenách a odstraňovaní plynovodnej siete na príchodové, prechodové a týmto plynárenským zariadením dotknuté pozemky, v rozsahu podľa GP č. 37/2020 (G1 371/2020) v prospech oprávneného zo zákonného vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. (Podanie: Z 27 32/2020)

**VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Pezinok	Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3093/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.5.2022 12:37:01	Bez autorizácie	
Údaje platné k	3.5.2022 18:00:00		



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508179 PEZINOK  
Katastrálne územie : 846163 Pezinok

Dátum vyhotovenia : 20.02.2025  
Čas vyhotovenia : 12:13  
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8613

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
965/5	316	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
965/6	5861	ostatná plocha	37		1	1	0
3104/6	19	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Kód právneho vzťahu

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4446	965/5	20	hala		1

Iné údaje

## Bez zápisu

## Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov, PSČ 820 05, SK ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Listina o určení sč.		
Kúpa V 2029/06 zo dňa 17.10.2006		
Žiadosť o zápis č. 100123/2006-SEM/58		
Hlásenie zmien		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

## Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia



Žiadosť -zmena adresy -1794/06
--------------------------------

Poznámky
----------

Bez zápisu
------------

Iné údaje
-----------

Bez zápisu
------------

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
--

Znenie ľarchy
---------------

Bez zápisu
------------

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Pezinok	Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3140/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.5.2022 12:35:10		
Údaje platné k	3.5.2022 18:00:00		